

Отчет по выполненным работам за 2019 год		Долг на 1 января 2019 года	Итого начислено за 2019 год	Итого оплачено за 2019 год	Долг на 31 декабря 2019 года	Прибыль (+)/ Убыток (-)
		118 602.83	1 227 511.41	1 169 071.34	177 042.90	-372 805.28
№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Стоимость, руб.	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
Парковая 21 -2019						6 125.00
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства						
2	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	6.32	2	2 645.56	0.04
3	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1000 кв.м. общей площади	1	2	3 338.07	0.05
4	Осмотр железобетонных покрытий	1000 кв.м. полов	0.36	2	488.23	0.10
5	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	1000 кв.м. кровли	1.707	2	5 787.60	0.08
6	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 квартир	1.24	0	0.00	0.00
7	Промывка участка водопровода	100 куб.м. здания	268.25	0	0.00	0.00
8	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000 кв.м. общей площади	0.36	0	0.00	0.00
9	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0.4	2	4 359.23	0.06
10	Проверка заземления оболочки электрокабеля	100 м	1	0	0.00	0.00
11	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	1000 кв.м. общей площади	6.125	0	0.00	0.00
12	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	0.36	2	1 743.69	0.02
13	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	16.8	1	35 585.68	0.48
14	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	10 м трубопровода (100 м3 здания)	168	1	83 706.81	1.03
15	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	100 стояков	0.82	1	24 643.79	0.34
16	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	1 узел учета	1	12	1 162.46	0.02
17	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	1 узел учета	1	365	19 588.38	0.27
18	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтра (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	1 фильтр	1	12	6 248.23	0.09
19	При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	1 узел учета	1	12	5 231.07	0.07
20	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет	1000 м2 общей площади жилых помещений, не оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	6.125	12	393 934.71	5.36
Итого по разделу:					588 463.51	8.01
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы						
21	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	3.68	0	0.00	0.00
22	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	2.452	0	0.00	0.00
23	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	3.68	0	0.00	0.00
24	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	2.452	0	0.00	0.00
25	Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках)	100 шт.	0.4	0	0.00	0.00
26	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	100 м2 подоконников	0.192	0	0.00	0.00
27	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	100 м2 дверей	0.49	0	0.00	0.00
28	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	100 м2 окон	0.582	0	0.00	0.00
29	Очистка чердаков и подвалов от строительного мусора	100 кг строительного мусора	1.5	1	14 572.57	0.20
30	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	100 кв.м почтовых ящиков	0.16	0	0.00	0.00
31	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	100 кв. м шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств	0.37	0	0.00	0.00

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Стоимость, руб.	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
32	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	100 кв.м. перил лестниц	0.4	0	0.00	0.00
33	Обметание пыли с потолков	100 кв. м. потолков	6.13	0	0.00	0.00
34	Подметание в летний период земельного участка с неусовершенствованным покрытием 1 класса	1 000 кв.м. территории	1.415	52	61 676.99	0.85
35	Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	100 000 кв.м. территории	0.005	12	31 757.07	0.43
36	Стрижка газонов	на 100 кв.м.	4.905	4	13 358.97	0.18
37	Очистка урн от мусора	на 100 урн	0.08	0	0.00	0.00
38	Вырезка сухих ветвей и поросли	100 деревьев	0.3	2	24 150.05	0.33
39	Окраска скамьи без спинки с металлическими опорами	скамья	8	0	0.00	0.00
40	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с неусовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	0.142	6	11 067.28	0.15
41	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с неусовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	0.142	6	47 846.78	0.65
42	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи с обработкой противогололедными реагентами	10 000 кв.м. территории	0.142	2	163 279.63	2.22
43	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	100 кв.м. кровли	1.315	8	12 852.88	0.17
44	Очистка кровли от мусора, листьев	100 кв.м кровли	17.07	2	18 538.12	0.25
45	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 кв.м	0.12	104	7 814.46	0.11
46	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	100 кв.м	0.12	104	1 449.88	0.02
47	Очистка контейнерной площадки в холодный период	100 кв.м	0.06	247	40 276.17	0.55
48	Уборка мусора на контейнерных площадках	на 100 кв.м.	0.06	247	16 332.61	0.22
49	Погрузка мусора на автотранспорт вручную	100 куб.м	0.002	247	22 718.91	0.31
50	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	1000 м2 обрабатываемых помещений	0.36	2	917.38	0.01
51	Дезинсекция подвалов	1000 м2 обрабатываемых помещений	0.36	2	1 674.36	0.02
Итого по разделу:					490 284.11	6.67
Текущий ремонт 2019 г.						
январь	Ремонт стояка отопления в кв. 79		Смета, акт		1 467.00	0.02
апрель	Побелка бордюров, деревьев		Калькуляция		1 380.00	0.02
	Обрезка деревьев		Калькуляция		226 255.00	3.08
май	Ремонт кровли над кв. 108		Смета, акт		1 599.00	0.02
	Замена стояка ХВС кв. 5,9		Смета, акт		7 468.00	0.10
июнь	Ремонт кровли над кв. 109		Смета, акт		2 021.00	0.03
	Ремонт кровли над 7 подъездом		Смета, акт		4 425.00	0.06
июль	Ремонт кровли над кв. 35		Смета, акт		580.00	0.01
август	Установка уличного освещения		Смета, акт		81 022.00	1.10
октябрь	Ремонт кровли над кв. 77		Смета, акт		1 141.00	0.02
	Замена окон во 5-м подъезде				66 802.00	0.91
ноябрь	Ремонт кровли вокруг фановой трубы над кв. 14		Смета, акт		1 629.00	0.02
декабрь	Электромонтажные работы 2 под 3 эт		Смета, акт		538.00	0.01
	Замена окон во 2м подъезде		Смета, акт		66 802.00	0.91
Итого по разделу:					463 129.00	6.30
ИТОГО ПО СМЕТЕ:					1 541 876.62	20.98

Директор ООО "ГОСВЕТ"

Синяков Д.Л.

Представитель МКД (Старший дома)